



Verkoopproces de Broeckgouw

Stap 1. Inschrijven op de gemeentelijke woningzoekendenlijst

Een woningzoekende die in aanmerking wil komen voor een koopwoning in de Broeckgouw, dient ingeschreven te staan op de gemeentelijke woningzoekendenlijst. Dit doet u door het inschrijfformulier (vanaf de openstelling van de woningzoekendenlijst op te halen bij Gemeente Edam-Volendam of te downloaden vanaf de website) volledig in te vullen en getekend in te leveren bij het stadskantoor¹. De administratiekosten ad € 10 per inschrijving dient direct te worden voldaan, waarmee inschrijving wordt bevestigd middels een betalingsbewijs.

Openstelling woningzoekendenlijst

Het inschrijven als woningzoekende kan **alleen wanneer de woningzoekendenlijst is opengesteld**. De openstelling vindt periodiek plaats, grofweg gedurende één maand per jaar, tussen de verschillende verkoopfasen in. In de Nivo, Stadskrant, nieuwsbrief en op de website wordt deze periode van openstelling bekendgemaakt. Wilt u volledig op de hoogte gehouden worden van alle ontwikkelingen van de Broeckgouw, meld u dan aan voor de nieuwsbrief via website²!

Beperkte inschrijving

Inschrijving op de woningzoekendenlijst is uitsluitend mogelijk voor personen die

- ten tijde van inschrijving woonachtig zijn in de **ISW-regio** (*Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Purmerend, Waterland, Wormerland en Zeevang*) of
- **Ingezetene** zijn van de gemeente Edam-Volendam. Als ingezetene worden aangemerkt: zij die zijn geboren en getogen in Edam-Volendam, of tenminste tien jaren achtereenvolgend in Edam-Volendam hebben gewoond of
- meer dan 2 jaar economisch gebonden zijn aan gemeente Edam-Volendam. Dit dient door de aanvrager aangetoond te worden.

Starter of gevestigde

Op het inschrijfformulier dient u aan te geven wat uw woonstatus is. Dit wordt onderverdeeld in 3 categorieën:

Starter: persoon die vóór 1 juli 2003 niet (heeft) beschikt over een zelfstandige huur- of koopwoning. Heeft u na 1 juli 2003 een bestaande woning gekocht³ of gehuurd, dan behoudt u de status van starter.

Gevestigde huurder: persoon die een woning huurt of heeft gehuurd vóór 1 juli 2003 en nimmer een eigen woning heeft gehad.

Gevestigde overig: persoon die vóór 1 juli 2003 beschikt over een zelfstandige koopwoning, dan wel voor die datum daarover heeft beschikt.

Gemeentelijk toewijzingsbeleid

Starterswoningen

Tijdens de keuzeavond van de woningen uit het goedkopere segment, maken starters en gevestigde huurders in de verhouding 4:1 een woningkeuze uit de **starterswoningen**. De (aangemelde) starters kiezen op volgorde van leeftijd (oudste starter eerst), de gevestigde huurders op basis van het (eerder) door loting toegekende plaatsingsnummer (laagste nummer eerst). Wanneer er op de keuzeavond nog woningen resterend na keuze door de starters en gevestigde huurders, komen de aanwezige ingeschreven, aangemelde gevestigden in aanmerking. Onder deze kandidaten wordt direct door de notaris geloot voor de keuzevolgorde, waarna deze kandidaten hun keuze kunnen maken.

Luxe woningen

Alle voor de keuzeavond aangemelde en ingeschreven woningzoekenden komen met gelijke kansen in aanmerking voor de koop van een 'luxe woning' uit het duurdere segment. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door loting de keuzevolgorde voor het maken van een woningkeuze. De eerst getrokken naam zal de eerste woningkeuze mogen maken, enzovoort.

Hardheidsclausule

Het College van Burgemeester en Wethouders is bevoegd een verzoek te honoreren tot het voorrang verlenen aan ingeschreven woningzoekenden met een verhuisindicatie voor een nieuwbouwwoning, tot een maximum van 1% van het woningaantal.

¹ W. van de Knoopdreef 1 te Volendam

² www.debroeckgouw.nl

³ Anders dan in de Gouwwijk of eerdere fasen van de Broeckgouw.



Stap 2. Informatiemarkt / bouwmarkt

Zodra de ontwerpinformatie van een fase bekend is, organiseert de Gemeente Edam-Volendam een **informatieavond** met vrije inloop voor geïnteresseerden.

Dit wordt in de lokale media bekend gemaakt en iedere ingeschreven woningzoekende ontvangt een uitnodiging. Op de informatiemarkt worden de voorlopige woningbouwontwerpen gepresenteerd door middel van artist impressions en bovendien worden de richtprijzen bekend gemaakt.

In een later stadium wordt een **bouwmarkt** georganiseerd, waarop de definitieve verkoopdocumentatie en vrij op naam- prijzen worden gepresenteerd.

Stap 3. Actief aanmelden voor de keuzeavond

Indien u een voorkeur heeft voor een kavel of woning in de Broeckgouw, kunt u zich aanmelden voor de keuzeavond door middel van het aanmeldingsformulier dat beschikbaar is vanaf de bouwmarkt. Dit formulier kan gedurende ongeveer één maand volledig ingevuld en getekend ingeleverd worden bij het stadskantoor.

Gegevens partner

Per relatie kan één persoon zich aanmelden voor een keuze- of lotingavond. Van een relatie wordt gesproken wanneer men (1) getrouwd is, (2) een geregistreerd partnerschap heeft of (3) samenwonend is (anders dan het ouderlijk huis of studentenhuysvesting).

De mogelijkheid tot aanmelding voor beide keuzeavonden

Het kan zijn dat er meerdere keuzeavonden georganiseerd worden, bijvoorbeeld afzonderlijk voor de starterswoningen en de luxe woningen. U kunt zich dan via het aanmeldingsformulier aanmelden voor meerdere keuzeavonden. Indien u op de eerste avond(en) een woning- of kavelkeuze maakt, komt uw keuzepositie op de daaropvolgende keuzeavond(en) te vervallen.

Afmelden keuzeavond

Mocht u zich aangemeld hebben voor een keuzeavond en onverhoopt niet kunnen komen, dan dient u zich af te melden door een email te sturen naar info@edam-volendam.nl. Indien u na aanmelding zonder afbericht niet aanwezig bent, komt uw inschrijving op de woningzoekendenlijst te vervallen!

Stap 4. Deelnemen aan de keuzeavond(en)

Uitnodiging

Na de sluitingsdatum voor het inleveren van het aanmeldingsformulier, wordt de uitnodigingsbrief met een indicatie van de keuzepositie verstuurd voor de keuzeavond waarvoor u zich heeft aangemeld.

Woning- of kavelkeuze maken

Wij raden u aan tijdens de keuzeavond de situatietekening met bouwnummers voorhanden te houden waarop u uw voorkeuren heeft aangegeven, zodat u tijdens de keuzeavond een goede keuze kunt maken.

Passen

Het ruilen van een gekozen woning tijdens of na de keuzeavond is niet toegestaan. Wanneer er tijdens de keuzeavond naar uw mening geen woning meer over is die voor u interessant is, dan kunt u dit aangeven door te "passeren". Bij het "passeren" van een kandidaat schuift de gehele lijst op en mag de eerstvolgende kandidaat op volgorde van keuzenummer een keuze maken. De kandidaten die hebben "gepast" worden in volgorde van keuzenummer benaderd in geval van "teruggegeven" woningen. Het passen heeft geen gevolgen voor de keuzemogelijkheden in volgende fases van de Broeckgouw.

Tekenen

Direct na de woningkeuze wordt een formulier ingevuld met de persoonsgegevens bij de aanwezige makelaars die namens de Gemeente de verdere afhandeling van de koop afhandelen. Zij maken vervolgens op korte termijn een afspraak met de kopers tot het ondertekenen van de koopovereenkomst.