

Stap 1. Inschrijven in het gemeentelijke woningzoekendenregister

Een woningzoekende die met voorrang in aanmerking wil komen voor een koopwoning of –kavel in de Broeckgouw, Keetzijde of eventueel toekomstige ontwikkeling, dient ingeschreven te staan in het gemeentelijke woningzoekendenregister. Dit doet u middels digitale inschrijving (via http://www.edam-volendam.nl/portal-home/bouwprojecten-in-edam-volendam_43112/). In het geval digitale inschrijving niet mogelijk is, kunt u het inschrijfformulier uitsluitend afhalen en volledig ingevuld en ondertekend inleveren bij het stadskantoor. Inschrijven als woningzoekende is alleen mogelijk **wanneer de woningzoekendenlijst is opengesteld**.

Starter of doorstromer

Bij inschrijving dient u aan te geven wat uw woonstatus is. Dit is onderverdeeld in 2 categorieën:

- **Starter:** U bent starter wanneer u niet eerder een woning in bezit heeft gehad. Let op: er wordt aan de hand van het bevolkingsregister gecontroleerd of u ingeschreven staat of heeft gestaan op een woonadres anders dan het ouderlijk adres, studentenhuisvesting (als huurder) en/of in een **huurwoning**
Let op: wanneer uw woonsituatie tussentijds wijzigt, dient u dit bij de gemeente kenbaar te maken. De peildatum voor controle van uw status (starter of doorstromer) is immers zowel ten tijde van inschrijving (ten behoeve van de inschrijving op de woningzoekendenlijst), als ten tijde van de bouwmarkt van de woningen waarvoor u zich aanmeldt (in verband met deelname aan de keuzeavond).
- **Doorstromer:** U bent doorstromer wanneer u ingeschreven staat / heeft gestaan als inwoner van een zelfstandige **koopwoning**, anders dan de ouderlijke woning.

Gemeentelijk toewijzingsbeleid

Starterswoningen

Tijdens de keuzeavond voor woningen uit het startersegment, maken aangemelde en ingeschreven starters op volgorde van leeftijd (oudste starter eerst) als eerste een woningkeuze uit de starterswoningen. Elke 5^e positie¹ kiest een doorstromer op basis van een door loting toegekende positie (tijdens de keuzeavond door de notaris te verrichten). Wanneer alle starters aan bod zijn geweest, kiezen de resterende doorstromers. Mochten hierna nog woningen resteren, dan loot de notaris voor de keuzevolgorde onder de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten.

Luxe woningen

Tijdens de keuzeavond komen alle aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking voor de koop van een woning uit het duurdere segment. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door loting de keuzevolgorde voor het maken van een woningkeuze. De eerst getrokken naam zal de eerste woningkeuze mogen maken, enzovoort. Daarna komen de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten aan bod op basis van loting.

Stap 2. Informatiemarkt / bouwmarkt

Per (verkoop)fase organiseert de gemeente Edam-Volendam een informatieavond en een bouwmarkt met vrije inloop. Ingeschreven woningzoekenden worden hiervoor persoonlijk uitgenodigd -bij voorkeur- via de berichtenbox van MijnOverheid. Mocht u uw berichtenbox nog niet hebben geactiveerd, dan kunt u dit heel gemakkelijk doen via mijn.overheid.nl.

Op informatieavonden worden impressies en richtprijzen gepresenteerd op basis van de voorlopige ontwerpen. Op bouwmarkten wordt de concrete verkoopdocumentatie met vrij-op-naam prijzen gepresenteerd.

Stap 3. Actief aanmelden voor de keuzeavond

Ingeschreven staan in het gemeentelijke woningzoekendenregister betekent niet dat u automatisch deelneemt aan een keuzeavond. Indien u daadwerkelijk voor een kavel of woning in de Broeckgouw / Keetzijde in aanmerking wil komen, dient u zich aan te melden voor de desbetreffende keuzeavond. Dit doet u door het digitale aanmeldingsformulier – dat beschikbaar is vanaf de desbetreffende bouwmarkt – gedurende de aanmeldingstermijn volledig ingevuld te versturen met uw DigiD.

Stap 4. Deelnemen aan de keuzeavond(en)

Uitnodiging

In de aanloop naar de keuzeavond ontvangt u de uitnodigingsbrief voor de keuzeavond(en) waarvoor u zich heeft aangemeld.

¹ Dit aandeel kan door de Gemeente bijgesteld worden n.a.v. de actualisatie van de woningzoekendenlijst.