



Informatiebrief vrije kavels Keetzijde

Juli 2016

Zelf bouwen in de Broeckgouw!

Veel mensen dromen van het bouwen van een eigen huis. De gemeente Edam-Volendam biedt u de kans om deze droom in de nieuwbouwwijk de Broeckgouw werkelijkheid te laten worden.

In de nieuwbouwwijk de Broeckgouw is reeds een heel aantal vrije kavels verkocht waarop de koper een eigen huis – volgens eigen ontwerp – heeft kunnen bouwen. Nu is dit ook mogelijk in deelplan Keetzijde!

Vrije kavels in de Keetzijde

Op dit moment worden 6 kavels in deelplan Keetzijde in verkoop gebracht. Deze kavels hebben een unieke ligging, in het zuidwesten van deelplan Keetzijde met de achtertuin op het zuidwesten. Alle 6 kavels liggen met de achterzijde aan het water. Door de glooiende waterlijn hebben zij allemaal een andere kaveldiepte. De breedte van de kavels is 16 meter. De exacte afmetingen van de kavels en de kavelprijzen zijn te vinden in bijlage 2.

Richtlijnen voor de vrije kavels in de Noordrand

Wanneer u een kavel hebt gekocht, dient u ervoor te zorgen dat de te bouwen woning past binnen het vastgestelde bestemmingsplan en de welstandscriteria. Een afgestemd beeld qua architectuur, openbare ruimte en landschap komt immers ten goede aan de (vastgoed)waarde van alle woningen. Voor de aangeboden kavels zijn er naast deze reeds vastgestelde regels geen nadere richtlijnen meegegeven. In bijlage 1: "richtlijnen vrije kavels Keetzijde" zijn de geldende regels uit het bestemmingsplan en de welstandsnota beschreven en nader uitgelegd voor de betreffende kavels.

Verkoopproces

Indien u een kavel hebt kunnen kopen, wordt met u een koopovereenkomst gesloten. Voor de inhoud van de concept koopovereenkomst verwijzen wij u naar bijlage 3. Wij raden u aan de concept koopovereenkomst goed door te lezen, voordat u over gaat tot ondertekening.

Alle ingeschreven woningzoekenden bij de gemeente Edam-Volendam komen op basis van gelijke kansen in aanmerking om een vrije kavel te kopen. Voor een uitgebreide beschrijving van het verkoopproces verwijzen wij u naar de website www.debroeckgouw/downloads. De regels zijn een uitwerking van het door de gemeenteraad vastgestelde toewijzingsbeleid.

U kunt zich vanaf 11 juli 2016 aanmelden via de website www.debroeckgouw/aanmeldenkeuzeavond. Dit is een digitale aanmelding, waarbij u uw DigiD gebruikt. De keuzeavond voor de vrije kavels zal gehouden worden op dinsdag 27 september. Wanneer u zich heeft aangemeld, ontvangt u voor deze avond te zijner tijd een uitnodiging.

Bijlagen bij deze informatiebrief:

1. Richtlijnen vrije kavels deelplan Keetzijde d.d. 6 juni 2016
2. Overzicht vrije kavels Keetzijde d.d. 23 juni 2016
3. Concept-koopovereenkomst