



Stap 1. Inschrijven in het gemeentelijke woningzoekendenregister

Een woningzoekende die met voorrang in aanmerking wil komen voor een koopwoning of bouwkaavel in de Broeckgouw of eventueel toekomstige ontwikkeling, dient ingeschreven te staan in het gemeentelijke woningzoekendenregister. Dit doet u middels digitale inschrijving (www.edam-volendam.nl/woningzoekendenlijst).

Inschrijven als woningzoekende is alleen mogelijk wanneer de woningzoekendenlijst is opengesteld.

Woningzoekendencategorie

In het toewijzingsbeleid maakt de gemeente momenteel onderscheid in de categorie 'starter' en 'doorstromer'. Naar verwachting wordt het gemeentelijke verkoop- en toewijzingsbeleid binnenkort op onderdelen aangepast. Bij aanmelding voor een keuzeavond wordt uw woongeschiedenis gecontroleerd en uw status toegekend.

Gemeentelijk toewijzingsbeleid

Voor de woningen die in de 'startercategorie' vallen, kiezen ingeschreven én aangemelde starters op leeftijd. Elke 5^e woningtoewijzing is middels loting aan een ingeschreven en aangemelde 'doorstromer'. Voor de luxe categorie woningen komen **alle** aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking voor een woningkeuze. De keuzeposities worden bepaald door middel van loting. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje **Stap 4. Deelnemen aan de keuzeavond(en)**

Stap 2. Informatiemarkt / bouwmarkt

Per (verkoop)fase voor woningen in de Broeckgouw organiseert de gemeente Edam-Volendam een informatieavond en een bouwmarkt waarop de verkoopinformatie wordt gepresenteerd. Ingeschreven woningzoekenden worden hiervoor persoonlijk uitgenodigd - bij voorkeur - via de berichtenbox van MijnOverheid. Mocht u uw berichtenbox nog niet hebben geactiveerd, dan kunt u dit heel gemakkelijk doen via mijn.overheid.nl. Op de informatieavond worden impressies en richtprijzen gepresenteerd op basis van de voorlopige ontwerpen.

Op bouwmarkten wordt de definitieve verkoopdocumentatie met vrij-op-naam prijzen per woning beschikbaar gesteld, waarna aangemeld kan worden voor de deelname aan de keuzeavond(en).

Stap 3. Actief aanmelden voor de keuzeavond

Ingeschreven staan in het gemeentelijke woningzoekendenregister betekent niet dat u automatisch deelneemt aan een keuzeavond. Indien u daadwerkelijk voor een kavel of woning in de Broeckgouw in aanmerking wil komen, dient u zich aan te melden voor de keuzeavond. Dit doet u door het digitale aanmeldingsformulier – dat beschikbaar is vanaf de desbetreffende bouwmarkt – gedurende de aanmeldingstermijn volledig ingevuld te versturen met uw DigiD.

In de periode tussen de bouwmarkt en keuzeavond kun je jezelf oriënteren op een woningkeuze op basis van de verkoopinformatie die tijdens de bouwmarkt is verstrekt en de aanvullende informatie via de website www.debroeckgouw.nl. Deze aanvullende informatie bestaat onder meer uit concept contractdocumenten zoals de koop- en aannemingsovereenkomst en concept verkooptekeningen, technische omschrijving en optielijsten. Ook kun je via de 'woningconfigurator' je voorkeurswoning(en) samenstellen en direct zien wat de optiemogelijkheden zijn voor de woning, de indeling en de prijs.

Gegevens partner

Per relatie kan één persoon deelnemen aan een keuzeavond. Van een relatie wordt gesproken wanneer men (1) getrouwd is, (2) een geregistreerd partnerschap heeft of (3) samenwonend (ingeschreven in basisadministratie) is op eenzelfde woonadres. Dit wordt gecontroleerd aan de hand van het bevolkingsregister.

De mogelijkheid tot aanmelden voor meerdere keuzemomenten

Je kunt je aanmelden voor meerdere keuzeavonden en zowel voor het starter- als luxe segment. Indien je tijdens een keuzemoment een woning hebt gekozen, komt je keuzepositie voor een opvolgend keuzemoment automatisch te vervallen. Je kunt dus eenmaal een woningkeuze maken.

Uitnodiging

In de aanloop naar de keuzeavond ontvangt u de uitnodigingsbrief voor de keuzeavond(en) waarvoor u zich heeft aangemeld.



Afmelden keuzeavond

Mocht je jezelf aangemeld hebben voor een keuzeavond en onverhoopt niet kunnen komen, dan dien je jezelf af te melden door een email te sturen naar broeckgouw@edam-volendam.nl. Indien je na aanmelding zonder afbericht niet aanwezig bent, komt je inschrijving in het woningzoekendenregister te vervallen!

Stap 4. Deelnemen aan de keuzeavond(en)

Toewijzing / keuze

Woningen in het startersegment

Tijdens de keuzeavond voor woningen of kavels uit het startersegment, maken aangemelde en ingeschreven **starters** op volgorde van leeftijd (oudste starter eerst) hun woningkeuze. Elke 5e woning wordt toegewezen aan een **doorstromer**. De keuzepositie voor doorstromers onderling wordt bepaald op basis van een loting (tijdens de keuzeavond door de notaris te verrichten). Wanneer alle starters aan bod zijn geweest, kiezen de resterende doorstromers indien er nog woningen beschikbaar zijn. Mochten er hierna nog woningen resteren, dan loot de notaris voor de keuzevolgorde onder de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten.

Woningen in het luxe segment

Tijdens de keuzeavond voor woningen of kavels uit het luxe segment, komen alle aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking voor een woningkeuze. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door middel van loting de onderlinge keuzevolgorde. De eerst getrokken naam zal de eerste woningkeuze mogen maken, enzovoort. Mochten er hierna nog woningen resteren, dan komen de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten aan bod op basis van loting.

Passen

Het ruilen van een gekozen woning of kavel tijdens of na de keuzeavond is niet toegestaan. Wanneer er tijdens de keuzeavond geen aanbod meer over is dat voor jou interessant is, dan kun je dit aangeven door te "passen". Als iemand "past", schuift de gehele lijst op en mag de eerstvolgende kandidaat op volgorde van keuzepositie een keuze maken. De kandidaten die hebben gepast, worden in volgorde van keuzepositie benaderd in geval van "teruggegeven" woningen of kavels. Het passen heeft geen gevolgen voor de keuzemogelijkheden in volgende fases van de Broeckgouw.

Ondertekening contracten

Direct na de woningkeuze kun je een formulier invullen met je persoonsgegevens voor de aanwezige verkoopmakelaars, die namens de gemeente de verdere afhandeling van de koop verzorgen. Zij maken vervolgens op korte termijn een afspraak met je voor het ondertekenen van de overeenkomst(en).

Belangrijkste stappen:

1. Inschrijven in het gemeentelijk woningzoekendenregister
2. Maximaal te lenen hypotheek nagaan, verkoopinformatie en woningvoorkeuren bestuderen
3. Aanmelden voor keuzeavond
4. Controleren of de uitnodiging is ontvangen in de week voorafgaand aan de keuzeavond(en).
5. Eventueel afmelden voor keuzeavond(en).
6. Deelnemen aan keuzeavond

Indien keuze gemaakt voor een woning:

- a) Met concept koopcontract hypotheekofferte(s) opvragen.
- b) Definitieve ondertekening koop- aaneemovereenkomst bij de makelaar.
- c) Meer- en minderwerkopties bespreken met kopersbegeleiding van de aannemer
- d) Waarborgsom betalen binnen 6 weken
- e) Passeren hypotheek- en leveringsakte bij de notaris