Inschrijfformulier

Woningzoekendenlijst Edam-Volendam

deBroeckgouw
waar wensen wonen wordt

Gemeente Edam-Volendam

Gegevens inschrijver

Achternaam:	Voornamen:		*(verplicht)*
Geboortedatum:		man / vrouw*	*(verplicht)*
Burger Service Nummer *(BSN)*:			*(verplicht)*
Huidig adres:			*(verplicht)*
Postcode:	Woonplaats:		*(verplicht)*
E-mailadres:			*(verplicht)*
Mobiel:			*(verplicht)*

Inschrijvingsvereisten op moment van inschrijving** *(voor uitleg z.o.z. of de aangehechte invulhulp)*

☐ **Ik woon in de ISW-regio** *(u kunt het formulier verder invullen)*

☐ **Ik woon niet in de ISW-regio maar voldoe wel aan één of meerdere criteria:**

- ☐ **ik ben geboren en getogen in Edam-Volendam** *(u kunt het formulier verder invullen)*
- ☐ **ik heb tenminste 10 jaren achtereen in Edam-Volendam gewoond** *(u kunt het formulier verder invullen)*
- ☐ **ik ben meer dan 2 jaar economisch gebonden aan de gemeente Edam-Volendam,**

  en kan dit aantonen *(u kunt het formulier verder invullen en u levert bewijs aan via broeckgouw@edam-volendam.nl)*

☐ **ik voldoe aan geen van bovenstaande criteria** *(inschrijving is niet mogelijk)*

Status ten behoeve van toewijzingsbeleid** *(voor uitleg z.o.z. of de aangehechte invulhulp)*

☐ Ik heb nog nooit de beschikking gehad over een zelfstandige koop- of huurwoning:
U bent **starter**.

☐ Na 1 juli 2003 had ik de beschikking over een zelfstandige koop- of huurwoning (**met uitzondering van** koopwoningen in de Broeckgouw of Gouwwijk) op adres: _____
U bent **starter**.

☐ Vóór 1 juli 2003 had ik de beschikking over een zelfstandige huurwoning op adres:_____
U bent **gevestigde huurder**.

☐ Vóór 1 juli 2003 had ik de beschikking over een zelfstandige koopwoning op adres:_____
U bent **gevestigde overig**.

☐ Na 1 juli 2003 had ik de beschikking over een zelfstandige koopwoning (nieuwbouw) in de Broeckgouw of Gouwwijk op adres: _____
U bent **gevestigde overig.**

Ondertekening

Ondergetekende verklaart hierbij de bovenstaande gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en verleent toestemming voor het gebruik van de GBA- gegevens voor alle Broeckgouw- gerelateerde zaken:

datum	Handtekening

Dit formulier dient uiterlijk 25 april 2014 ingevuld en ondertekend te worden ingeleverd bij het stadskantoor van gemeente Edam-Volendam (W. van de Knoopdreef 1 te Volendam).
Inschrijving geschiedt na het contant voldoen van €10 administratiekosten.

⇨⇨Onvolledig ingevulde aanmeldingsformulieren worden niet in behandeling genomen!⇦⇦
Aan formulieren met onjuist ingevulde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

*) Doorhalen wat niet van toepassing is

**) aanvinken wat van toepassing is/ NB: de door u opgegeven info zal worden gecontroleerd aan de hand van het bevolkingsregister.

Op de achterzijde vindt u meer informatie over het verkoopproces

Procesbeschrijving

verkoop woningen de Broeckgouw

GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Stap 1. Inschrijven op de gemeentelijke woningzoekendenlijst

Een woningzoekende die als eerste in aanmerking wil komen voor een koopwoning in de Broeckgouw, dient ingeschreven te staan op de gemeentelijke woningzoekendenlijst. Dit doet u door dit inschrijfformulier volledig ingevuld en getekend in te leveren bij het stadskantoor en de administratiekosten ad € 10 bij inlevering direct contant te voldoen. Inschrijven als woningzoekende is alleen mogelijk **wanneer de woningzoekendenlijst is opengesteld**.

Beperkte inschrijving

Inschrijving op de woningzoekendenlijst is uitsluitend mogelijk voor personen die:
- ten tijde van inschrijving woonachtig zijn in de ISW- regio (*Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Purmerend, Waterland, Wormerland en Zeevang*); en/*of*
- Ingezetene zijn van de gemeente Edam-Volendam (zij die zijn geboren en getogen in Edam-Volendam, of tenminste tien jaren achtereen in Edam-Volendam hebben gewoond); en/*of*
- meer dan 2 jaar economisch gebonden zijn aan gemeente Edam-Volendam. Dit dient door de aanvrager aangetoond te worden (bewijslast te overleggen via broeckgouw@edam-volendam.nl).

Starter of gevestigde

Op het inschrijfformulier dient u aan te geven wat uw woonstatus is. Dit wordt onderverdeeld in 3 categorieën:
- ***Starter***: persoon die vóór 1 juli 2003 niet (heeft) beschikt over een zelfstandige huur- of koopwoning. Heeft u na 1 juli 2003 een bestaande woning gekocht (anders dan in de Gouwwijk of eerdere fase van de Broeckgouw) of gehuurd, dan behoudt u de status van starter.
- ***Gevestigde huurder:*** persoon die een woning huurt of heeft gehuurd vóór 1 juli 2003 en nimmer een eigen koopwoning heeft gehad vóór 1 juli 2003.
- ***Gevestigde overig:*** persoon die vóór 1 juli 2003 (heeft) beschikt over een zelfstandige koopwoning of eerder in de Broeckgouw of Gouwwijk een woning heeft gekocht.

Gemeentelijk toewijzingsbeleid

Starterswoningen

Tijdens de keuzeavond voor woningen uit het startersegment, maken aangemelde en ingeschreven starters op volgorde van leeftijd (oudste starter eerst) als eerste een woningkeuze uit de starterswoningen. Elke 5^{e} positie kiest een gevestigd huurder op basis van het eerder door loting toegekende plaatsingsnummer (laagste nummer eerst). Wanneer tijdens de keuzeavond de categorie gevestigde huurders ‘op’ is, komen de gevestigden overig d.m.v. loting aan bod op elke 10^{e} keuzepositie. Wanneer alle starters aan bod zijn geweest, kiezen de resterende “gevestigden”. Mochten hierna nog woningen resteren, dan loot de notaris voor de keuzevolgorde onder de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten.

Luxe woningen

Tijdens de keuzeavond komen alle aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking voor de koop van een woning uit het duurdere segment. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door loting de keuzevolgorde voor het maken van een woningkeuze. De eerst getrokken naam zal de eerste woningkeuze mogen maken, enzovoort. Daarna komen de niet-ingeschreven resp. te laat aangemelde kandidaten aan bod o.b.v. loting.

Stap 2. Informatiemarkt / bouwmarkt

Per (verkoop)fase organiseert de gemeente Edam-Volendam een informatieavond en een bouwmarkt met vrije inloop. Ingeschreven woningzoekenden worden hiervoor persoonlijk uitgenodigd.
Op informatieavonden worden impressies en richtprijzen gepresenteerd op basis van de voorlopige ontwerpen.
Op bouwmarkten wordt de definitieve verkoopdocumentatie met vrij-op-naam prijzen gepresenteerd.

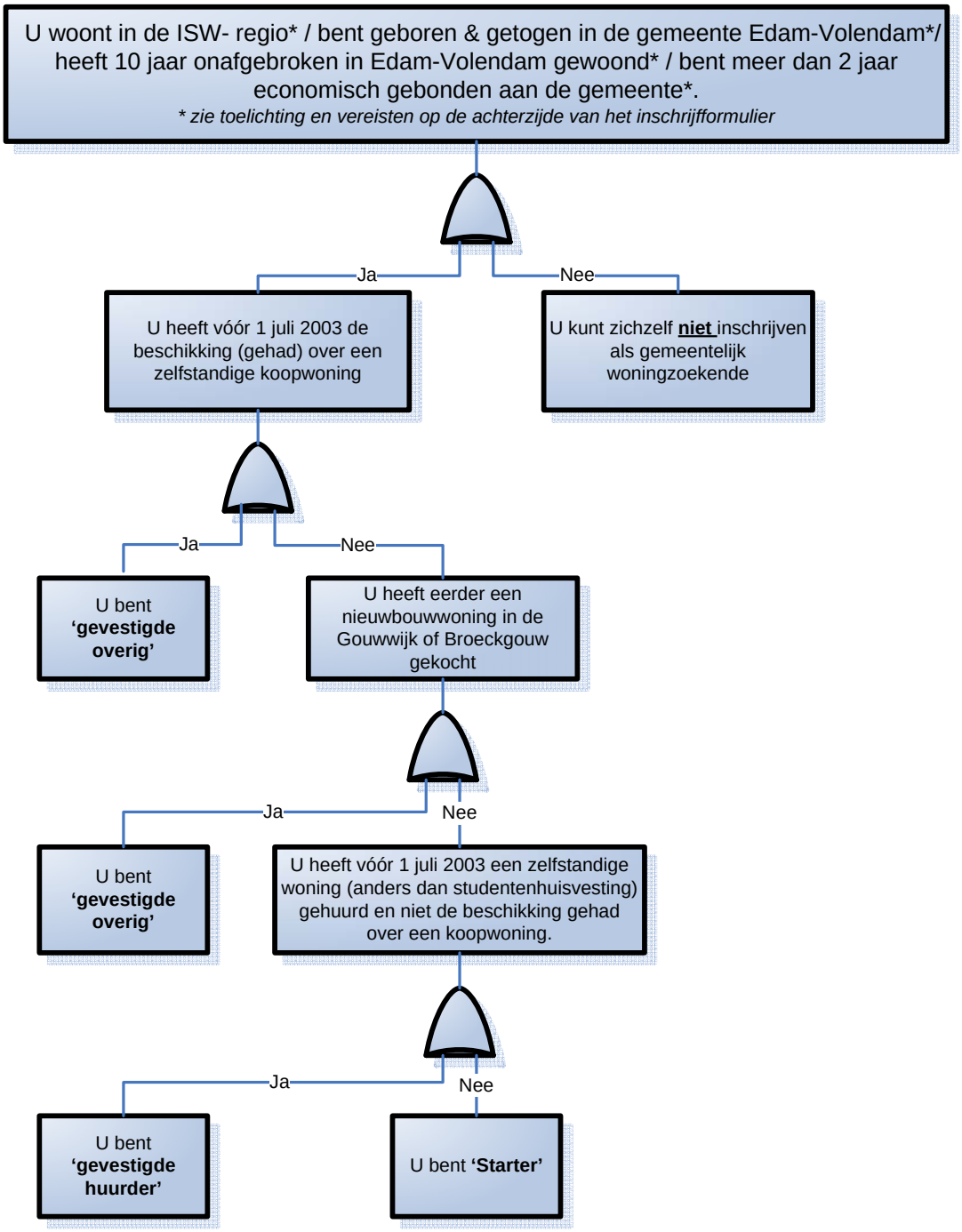
Stap 3. Actief aanmelden voor de keuzeavond

Indien u daadwerkelijk voor een kavel of woning in de Broeckgouw wilt gaan, dient u zich aan te melden voor de keuzeavond. Dit doet u door het aanmeldingsformulier - dat beschikbaar is vanaf de bouwmarkt - gedurende de aanmeldingstermijn volledig ingevuld en getekend in te leveren bij het stadskantoor.

Stap 4. Deelnemen aan de keuzeavond(en)

Uitnodiging

Nadat de termijn voor het inleveren van de aanmeldingsformulieren is verstreken, ontvangt u de uitnodigingsbrief voor de keuzeavond(en) waarvoor u zich heeft aangemeld.

Invulhulp bij inschrijfformulier ‘Woningzoekendenlijst de Broeckgouw’

T.b.v. bepalen categorie