

Aanmelding & verkoopinformatie

In de periode tussen de bouwmarkt en de keuzeavonden kunt u zich oriënteren op een woningkeuze op basis van de verkoopinformatie die op de bouwmarkt is verstrekt en de aanvullende informatie- zoals de concept koop- en aannemingsovereenkomst en detailtekeningen- die nadien op onze website www.debroeckgouw.nl geplaatst wordt.

Indien u daadwerkelijk in aanmerking wilt komen voor een kavel of woning in de Broeckgouw, kunt u zich binnen de gestelde termijn actief aanmelden voor deelname aan de keuzeavond. U dient hiervoor dit aanmeldingsformulier uiterlijk 17 oktober 2014 volledig ingevuld en ondertekend in te leveren bij het stadskantoor van gemeente Edam-Volendam (W. van de Knoopdreef 1 te Volendam).

Toewijzing / keuze (Let op: gewijzigd per 27-8-2013)

Startercategorie

Tijdens de keuzeavond komen aangemelde en ingeschreven starters op volgorde van leeftijd (oudste starter eerst) als eerste in aanmerking voor een keuze voor kavels uit het startersegment. Elke 5^e positie kiest een gevestigd huurder op basis van het eerder door loting toegekende plaatsingsnummer (laagste nummer eerst). Wanneer tijdens de keuzeavond de categorie gevestigde huurders 'op' is, komen de gevestigden overig d.m.v. loting aan bod op elke 10^e keuzepositie. Wanneer alle starters aan bod zijn geweest, kiezen de resterende "gevestigden". Mochten hierna nog woningen resteren, dan loot de notaris voor de keuzevolgorde onder de niet-ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten.

Luxe woningen

Voor de kavels in het 'luxe segment' komen alle aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door loting de keuzevolgorde voor het maken van een kavelkeuze. De eerst getrokken naam zal de eerste keuze mogen maken, enzovoort. Daarna komen de niet-ingeschreven resp. te laat aangemelde kandidaten aan bod o.b.v. loting.

De mogelijkheid tot aanmelden voor beide categorieën

U kunt zich aanmelden voor de starters- en luxe categorie. Indien u het eerste keuzemoment een woning heeft gekozen, komt uw keuzepositie op de volgende categorie te vervallen. U kunt dus eenmaal een keuze maken.

Gegevens partner

Per relatie kan één persoon zich aanmelden voor een keuzeavond. Van een relatie wordt gesproken wanneer men (1) getrouwd is, (2) een geregistreerd partnerschap heeft of (3) samenwonend is (anders dan het ouderlijk huis of studentenhuysvesting). Dit wordt gecontroleerd aan de hand van het bevolkingsregister. De peildatum is 23 september 2014.

Afmelden keuzeavond

Mocht u zich aangemeld hebben voor een keuzeavond en onverhoopt niet kunnen komen, dan dient u zich af te melden door een email te sturen naar info@debroeckgouw.nl. Indien u na aanmelding zonder afbericht niet aanwezig bent, komt uw inschrijving op de woningzoekendenlijst te vervallen!

Uitnodiging

Na de sluitingsdatum voor het inleveren van het aanmeldingsformulier, wordt de uitnodigingsbrief verstuurd voor de keuzeavond.

Passen

Het ruilen van een gekozen kavel tijdens of na de keuzeavond is niet toegestaan. Wanneer er tijdens de keuzeavond naar uw mening geen kavel meer over is dat voor u interessant is, dan kunt u dit aangeven door te "passen". Als iemand "past", schuift de gehele lijst op en mag de eerstvolgende kandidaat op volgorde van keuzepositie een keuze maken. De kandidaten die hebben gepast, worden in volgorde van keuzepositie benaderd in geval van "teruggegeven" kavels. Het passen heeft geen gevolgen voor de keuzemogelijkheden in volgende fases van de Broeckgouw.

Tekenen

Direct na de woningkeuze wordt een formulier ingevuld met de persoonsgegevens bij de aanwezige makelaars, die namens de gemeente de verdere afhandeling van de koop verzorgen. Zij maken op korte termijn een afspraak met de kopers tot het ondertekenen van de koopovereenkomst.