

## Hierbij meld ik mij aan voor de lotingsavond 'Vrije Kavels Noordrand, fase 7&8';

- Kavel vrijstaande woning: dinsdag 13 oktober 2015, 19.00 uur
- Kavel 2<sup>1</sup>-kapwoning: dinsdag 13 oktober 2015, 19.00 uur  
(Aanmelding voor zowel 2<sup>1</sup>-kapwoning als vrijstaande woning is mogelijk, kruis hiervoor beide opties aan.)

### Gegevens inschrijver

Voorletters + achternaam: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ man / vrouw\*

Burger Service Nummer (BSN): \_\_\_\_\_

Adres, postcode, woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mailadres: \_\_\_\_\_

Reeds ingeschreven op woningzoekendenlijst: **Ja / Nee\***

Indien geïnteresseerd in een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning:



Ik heb reeds een kandidaat voor de aangrenzende twee-onder-een-kapwoning: **Ja/Nee\***  
(wanneer u zich samen met een mede kandidaat voor een twee-onder-een-kapwoning aanmeldt, neemt u gezamenlijk deel aan de lotingsprocedure voor een volledige kavel, en niet apart)

Naam & Burger Service Nummer (BSN) mede kandidaat: \_\_\_\_\_

### Gegevens partner (aanvinken a.u.b.)

- Geen (u kunt doorgaan naar de het volgende blok)
- Gehuwd       Geregistreerd partnerschap       Samenwonend

Voorletters + achternaam: \_\_\_\_\_ man / vrouw\*

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Burger Service Nummer (BSN): \_\_\_\_\_

*Per relatie kan één persoon zich aanmelden voor een keuzeavond. Van een relatie wordt gesproken wanneer men (1) getrouwd is, (2) een geregistreerd partnerschap heeft of (3) samenwonend is (anders dan het ouderlijk huis of studentenhuysvesting). Dit wordt gecontroleerd aan de hand van het bevolkingsregister. De peildatum hiervoor is 1 september 2015.*

### Ondertekening

Ondergetekende verklaart hierbij de bovenstaande gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Handtekening

datum

Dit formulier dient uiterlijk **2 oktober 2015** volledig ingevuld en ondertekend te worden ingeleverd bij het stads kantoor van de gemeente Edam-Volendam (W. van de Knoopdreef 1 te Volendam).

⇒⇒ **Onvolledig ingevulde aanmeldingsformulieren worden niet in behandeling genomen!** ⇐⇐  
**Aan formulieren met onjuist ingevulde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend**

Op de achterzijde vindt u meer informatie over het verkoopproces van de vrije kavels Noordrand fase 7&8.

### Aanmelding

Indien u daadwerkelijk in aanmerking wilt komen voor een kavel in de Broeckgouw, dan kunt u zich aanmelden voor deelname aan de keuzeavond. U dient hiervoor dit aanmeldingsformulier uiterlijk 2 oktober 2015 volledig ingevuld en ondertekend in te leveren bij het stadskantoor van gemeente Edam-Volendam (W. van de Knoopdreef 1 te Volendam).

### Keuzeavond

Voor de vrije kavels aan de Noordrand van fase 7&8 komen alle aangemelde en ingeschreven woningzoekenden met gelijke kansen in aanmerking. Op de keuzeavond zelf bepaalt de notaris door middel van loting de keuzevolgorde voor het maken van een kavelkeuze. De eerst getrokken naam zal de eerste keuze mogen maken, enzovoort. Daarna komen de niet- ingeschreven respectievelijk te laat aangemelde kandidaten aan bod, eveneens op basis van loting.

Het ruilen van een gekozen kavel tijdens of na de keuzeavond is niet toegestaan. Wanneer er tijdens de keuzeavond naar uw mening geen kavel meer over is dat voor u interessant is, dan kunt u dit aangeven door te "passen". Als iemand "past", mag de eerstvolgende kandidaat op volgorde van keuzepositie (loting) een keuze maken. De kandidaten die hebben gepast, worden in volgorde van keuzepositie benaderd in geval van "teruggegeven" kavels. Het passen heeft geen gevolgen voor de keuzemogelijkheden in volgende fases van de Broeckgouw.

### Keuze opties vrije kavels Noordrand

#### Locatie

U heeft verschillende opties waaruit u in de noordrand een keuze kunt maken;

- Bouwstrook 2: u kunt een keuze maken voor één van de drie kavels 161, 162 of 163. Dit zijn kavels voor vrijstaande woningen.
- Bouwstrook 1: De eerste kandidaat heeft de eerste keuze voor een locatie van het gewenste kavel. Om versnippering te voorkomen is het noodzakelijk dat op de keuzeavond de kavels aansluitend en vanaf de hoekpunten gekozen worden.

#### Type kavel

In bouwstrook 1 behoren zowel kavels voor vrijstaande woningen als twee-onder-een-kapkavels tot de mogelijkheden. Een twee-onder-een-kapkavel kan uitsluitend verkocht worden indien de aansluitende kavel snel en opvolgend gekozen wordt. Dit betekent dat de aansluitende twee-onder-een-kapkavel ofwel gelijktijdig gekozen wordt door middel van een gezamenlijke aanmelding (zie voorzijde aanmeldingsformulier), ofwel een periode (30 dagen) in acht wordt genomen waarin een tweede koper gevonden wordt. Uiteraard is het mogelijk dat op de keuzeavond twee onafhankelijk van elkaar aangemelde kandidaten een duo vormen, waardoor de twee-onder-een-kapkavels direct gekozen kunnen worden.

#### Grootte van uw kavel

Als u kiest voor een kavel in bouwstrook 1, dient u aan te geven hoeveel strekkende meter u wilt afnemen, met een minimale kavelbreedte van 12 meter (vrijstaande woning) of 10,5 meter (twee-onder-een-kapwoning). Voor de twee hoekkavels op bouwstrook 1 geldt een minimale breedte van 15 meter. De prijs per m<sup>2</sup> bedraagt €786,50, incl. BTW (circa € 24.090,- per strekkende meter bouwstrook).

*NB. Indien het resterende deel van bouwstrook 1 kleiner wordt dan 100 meter, is de gemeente gerechtigd nadere eisen te stellen aan de breedte van de nog uit te geven kavels.*

### Afmelden keuzeavond

Mocht u zich aangemeld hebben voor een keuzeavond en onverhoopt niet kunnen komen of van deelname wilt afzien, dan dient u zich af te melden door een email te sturen naar [broeckgouw@edam-volendam.nl](mailto:broeckgouw@edam-volendam.nl). Indien u na aanmelding zonder afbericht niet aanwezig bent, komt uw inschrijving op de woningzoekendenlijst te vervallen!

### Contract ondertekening

Direct na uw kavelkeuze vult u een formulier in met uw persoonsgegevens. Deze wordt doorgegeven aan de makelaar die namens de gemeente de verdere afhandeling van de koop verzorgt. Hij maakt vervolgens op korte termijn een afspraak met de kopers tot het doornemen en ondertekenen van de koopovereenkomst.