

Mijn woning is opgeleverd! En wat nu?

Van harte gefeliciteerd met de oplevering van uw woning in de prachtige nieuwbouwwijk de Broeckgouw. Om voor een goede start in deze nieuwe wijk te zorgen, informeren wij u graag over een aantal zaken die van belang zijn voor u als toekomstige bewoner.

AFVALWIJZER

Restafval

De ondergrondse afvalcontainers in fase 7&8 worden gefaseerd opengesteld. Dit om te voorkomen dat er bouw- en sloopafval in de containers wordt gedeponeerd. Wanneer de ondergrondse containers bij u in de buurt worden opengesteld, wordt u hierover per brief geïnformeerd. Tevens wordt deze informatie vermeld op de website www.debroeckgouw.nl onder 'Informatie update: Grofvuil en restafval in de Broeckgouw'. Tot de openstelling kunt u uw restafval aanbieden op de hiertoe aangewezen plaatsen (zie website) volgens de gemeentelijke ophaalkalender of deponeren in de reeds opengestelde containers.

Glas-, papier- en plasticafval

Bewoners van de Broeckgouw kunnen het glas-, papier- en plasticafval deponeren in de ondergrondse containers bij de entree van de wijk ter hoogte van Zwembad De Waterdam.

GFT afval en grofvuil

Voor de ophaaldagen van GFT afval en grofvuil verwijzen wij u naar de gemeentelijke ophaalkalender.

Bij de receptie van het stadskantoor kunt u een biobak aanvragen. Dit kan zowel telefonisch (14 0299) als per e-mail (info@edam-volendam.nl).

SAMENLEVEN IN EEN SCHONE VEILIGE BUURT

Gemeente Edam-Volendam werkt hard aan de inrichting van de openbare ruimte in uw wijk. Ons streven is om zo snel mogelijk na oplevering van de woningen alle woonstraten, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, verlichting en dergelijke aan te brengen in de directe omgeving, zodat u prettig kunt wonen in de Broeckgouw. Om overlast en schade tot een minimum te beperken en veiligheid te behouden hebben wij uw medewerking nodig.

Werkzaamheden afstemmen

Bij de aanleg van de openbare ruimte kan het voorkomen dat uw woning voor korte duur niet per (vracht)auto bereikbaar is. Hierover wordt u tijdig geïnformeerd door de toezichthouder van de gemeente Johan Jonk en/of aannemer Oosterhof Holman.

Om de werkzaamheden voorspoedig te laten verlopen, verzoeken wij u de aannemer zo min mogelijk te hinderen en uw auto elders te parkeren. Wanneer de particuliere werkzaamheden de aanleg van de openbare ruimte belemmeren, kan de gemeente handhavend optreden of de gemaakte herstelkosten verhalen.

Indien u direct of kort na oplevering activiteiten heeft gepland (i.v.m. verbouwing / leveranties) vernemen wij dit graag tijdig, zodat in overleg met u naar een passende oplossing kan worden gezocht. U kunt in dat geval een e-mail sturen naar broeckgouw@edam-volendam.nl.



Particuliere werkzaamheden

Wanneer de openbare ruimte is opgeleverd, starten nieuwe bewoners vaak met eigen werkzaamheden zoals aan- en uitbouwen, storten beton etc., waarbij schade kan ontstaan aan het straatwerk in de openbare ruimte. Hier geldt dat de veroorzaker de schade zelf dient te herstellen en aansprakelijk kan worden gesteld door de gemeente. Tevens dient eenieder zand-, grond- en puinresten zelf te verwijderen. U kunt uw bouwafval gratis aanbieden bij het vuilinzamelstation van de gemeente.

Aansluiting op riolering

In de Broeckgouw is sprake van gescheiden riolering. De ene is voor vuilwaterafvoer (toilet, douche etc) en de andere voor regenwaterafvoer. Het blijkt dat hierover veel onduidelijkheid is en achteraf door bewoners onjuiste aansluitingen zijn gemaakt. Hierdoor ontstaat veel overlast en wordt het milieu extra belast. Bent u dus van plan een afvoer aan te sluiten, let er dan op dat u dit op de juiste riolering doet. De riolering van vuilwater is bruin en van regenwater grijs. De gemeente zal hierop handhaven. Twijfelt u? Neem dan contact op met de gemeente.

Duurzaamheid en subsidiemogelijkheden

Uw woning is gebouwd en opgeleverd met een lage EPC (energie prestatie coëfficiënt). Hierdoor zijn er wellicht subsidiemogelijkheden aan te vragen voor sommige gebruikte duurzame oplossingen. Op www.duurzaambouwloket.nl kunt u meer informatie vinden over subsidies en duurzame energietips. Ook de website van Stichting Duurzaam Waterland geeft veel informatie over subsidie mogelijkheden: www.sdwatland.nl.

De Broeckgouw is een 30 km-zone

Uw wijk is een 30 km-zone, wat betekent dat fietsers en automobilisten gebruikmaken van dezelfde weg en waar de algemene verkeersregels gelden, tenzij dit uitdrukkelijk met verkeersborden, al dan niet in combinatie met haaiantanden, anders is aangegeven.



De regels

Een 30 km-zone werkt pas goed als de weggebruikers hun verantwoordelijkheid nemen en zich aan de regels houden. Maar hoe zit het ook alweer met de regels in een 30 km-zone?

- U mag maximaal 30 km per uur rijden.
- Fietsers, auto's en brommers maken gebruik van dezelfde rijbaan.
- Bij gelijkwaardige kruispunten hebben alle bestuurders van rechts voorrang. Dus óók fietsers.
- U mag niet voor en/of op een inrit, op een trottoir en in bochten parkeren.

Het gemeentebestuur kan niet anders doen dan wegen zo inrichten dat het duidelijk is hoe de weggebruiker zich dient te gedragen, met als doel de snelheid te verminderen. Het is echter aan de weggebruikers zelf om het in de praktijk te brengen. Gemeente en bewoners hebben samen de verantwoordelijkheid om een prettige en veilige leefomgeving te creëren.

Belangrijk bericht voor hondenbezitters



In de Broeckgouw is het niet toegestaan om honden uit te laten in de groene zones en speelweides. Wij verzoeken u vriendelijk om u aan deze regels te houden.

In Edam-Volendam gelden de volgende regels:

- In de hele gemeente dienen honden aangelijnd te zijn, behalve in de aangewezen losloopgebieden.
- Speelplekken, zandbakken, speelweides en trapvelden zijn verboden terrein voor honden, aangelijnd of niet.
- Overall in de gemeente is de hondenbezitter verplicht de uitwerpselen van de honden op te ruimen, ook in de losloopgebieden. Opruimen betekent niet in de goot, sloot, plantsoen of waar dan ook werpen of begraven, maar in een zakje doen, dichtknopen en deponeren in een afvalbak of thuis in de eigen afvalzak.

Wij wensen u veel woonplezier toe