

Proces van inschrijving voor nieuwbouwwoningen en bouwkavels van de gemeente Edam-Volendam – Versie april 2019

De gemeente Edam-Volendam hanteert voor de nieuwbouwwoningen en bouwkavels die zij zelf verkoopt, een register van woningzoekenden. Kandidaat- kopers die op dit register staan ingeschreven, hebben voorrang bij het proces van loting en toewijzing.

Er is sprake van vrije vestiging. Dit betekent dat eenieder het recht heeft zich in te schrijven in het gemeentelijk register van woningzoekenden en zodanig deel te nemen aan het proces van loting en toewijzing van nieuwbouwwoningen en bouwkavels van de gemeente Edam-Volendam.

Register van woningzoekenden

- 1) Ter bevordering van het inzichtelijk en doelmatig ontwikkelen en aanbieden van nieuw te bouwen koopwoningen en kavels, draagt de gemeente Edam-Volendam zorg voor het aanleggen en bijhouden van een register voor woningzoekenden die in aanmerking wensen te komen voor een – door de gemeente aan te bieden - nieuwbouw koopwoning of kavel.
- 2) Inschrijving in dit register vindt plaats op verzoek van een woningzoekende, wanneer deze voldoet aan de volgende eis: Woningzoekende is 18 jaar of ouder en beschikt over een DigiD.
- 3) Het college van B&W kan nadere regels stellen voor de inrichting van het register en de wijze waarop verzoeken tot inschrijving behandeld worden.
- 4) Het college van B&W kan aan een derde door mandatering opdragen het register in te richten en bij te houden en de daartoe benodigde handelingen te verrichten, met in acht name van de actuele Privacywetgeving.

Inschrijving in het register van woningzoekenden

- 5) Een aanvraag tot inschrijving als woningzoekende geschiedt door middel van het volledig en naar waarheid invullen van een daartoe bestemd digitaal formulier op de gemeentelijke website en middels inlog via DigiD.
- 6) De aanvrager overlegt (digitaal) alle benodigde bescheiden die voor de beoordeling van de aanvraag benodigd is. Indien dat niet wordt gedaan, is automatisch sprake van een registratie als 'niet- starter'.
- 7) Het college van B&W kán voor de inschrijving administratiekosten in rekening brengen. Ten tijde van versiedatum *12 juli 2018* is daarvan geen sprake.
- 8) Als inschrijvingsdatum geldt het moment waarop het webformulier volledig is ingevuld en correct is ingestuurd, waarna een bevestigingsmail wordt verzonden. De inschrijfdatum is niet relevant voor deelname aan het proces van loting en toewijzing.

Bewijs van inschrijving

Na correcte inschrijving in het register en ontvangst van de bevestigingsmail, is de woningzoekende ingeschreven in het register. De woningzoekende kan zelf inloggen bij 'Mijn Overheid' om de zaak te raadplegen en de inschrijving in te zien. Bij de inschrijving zijn in ieder geval de volgende gegevens vermeld:

- naam van de aanvrager;
- adresgegevens;
- inschrijvingsdatum

De status (categorie woningzoekende) is slechts een voorlopige status. Bij aanmelding voor een keuzeavond vindt de finale controle plaats op basis van beschikbaar gestelde bewijslast.

Geldigheid van inschrijving

De inschrijving in het register is voortdurend geldig, met uitzondering van wanneer:

- Een woningzoekende een koopwoning of kavel heeft gekocht welke valt onder het regime van het proces van loting en toewijzing,
- Een woningzoekende zonder afbericht niet aanwezig is na eerdere aanmelding voor een keuzeavond,
- Een actualisatie van het register plaatsvindt en de woningzoekende de inschrijving niet (tijdig) (her)bevestigt,
- Een woningzoekende bij de gemeente verzoekt om uitschrijving en een bevestiging van uitschrijving ontvangt,
- De gemeente ertoe besluit het woningzoekendenregister op te heffen.

Overige

De geregistreerde woningzoekenden worden uitgenodigd voor verkooppresentaties. Daarnaast worden de woningzoekenden uitgenodigd deel te nemen aan de periodieke woonwens onderzoeken. Tot slot worden de gegevens van de woningzoekenden gebruikt om analyses te verrichten om de woningbehoefte te kunnen bepalen.