

Edam-Volendam, juni 2019

### Zelf bouwen in de Broeckgouw!

Veel mensen dromen van het (laten) bouwen van hun eigen huis. Een bijzonder ontwikkeltraject, waarin u als koper de vrijheid heeft veel zelf te bepalen en een woning te ontwerpen die aan al uw woonwensen voldoet. In de nieuwbouwwijk de Broeckgouw is dat mogelijk! Vanaf heden wordt er wederom een aantal kavels in verkoop gebracht, gelegen op een locatie midden in de Broeckgouw.

### Centrale ligging

De vrije kavels die nu in verkoop worden gebracht, liggen aan de Wieringenlaan, tussen het Noordzeepad en de Breesem in fase 4&6. Deze fase is reeds enige tijd geleden opgeleverd, waardoor de openbare ruimte al helemaal ingericht is. De kavels liggen met de tuinzijde op het zuidoosten. Aan de voorzijde zijn de kavels gelegen aan de stijlvolle ringlaan met een inrit naar het eigen perceel.

De kavels aan de Wieringenlaan zijn te realiseren in 2 stroken van 3 vrije kavels, onderbroken door het Pinkewad. (zie **bijlage 2**). Beide bouwstroken worden nu in verkoop gepresenteerd. De 6 kavels zijn van gelijke afmeting: ruim 17 meter breed en 18 meter diep.

### Uitgangspunten en regels

Bij zelfbouw bent u, samen met uw architect/ontwerper en bouwer, zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, de kwaliteit en de realisatie van uw woning binnen de contractuele en wettelijke kaders. Deze kaders staan beschreven in het vastgestelde bestemmingsplan en de welstandcriteria, maar ook in het Bouwbesluit. Hierin wordt bijvoorbeeld aangegeven dat er een woning zonder aansluiting op het aardgasnet moet worden gerealiseerd.

Daarnaast geldt een aantal richtlijnen om de belangrijkste waarden uit de beschrijving van het bestemmingsplan en te waarborgen. Al deze regels en richtlijnen zijn samengevat en worden toegelicht in de "Richtlijnen vrije kavels Noordrand fase 9/10" (**bijlage 1**). De richtlijnen worden ook als bijlage bij de koopovereenkomst bijgevoegd en zijn zodoende bindend.

### Verkoopproces

Alle ingeschreven woningzoekenden bij de gemeente Edam-Volendam komen in aanmerking om één van deze kavels te kopen. U moet zichzelf nog wel aanmelden voor de keuzeavond via het digitale aanmeldingsformulier op onze website.

Doordat alle bouwkavels aan de Wieringenlaan in het zogenoemde 'lotingssegment' vallen, wordt onder de aangemelde kandidaten – die op de peildatum van de verkooppresentatie bij de gemeente als woningzoekende staan ingeschreven – geloot met gelijke kansen voor de onderlinge keuzepositie. Aan dit verkoopproces mag één kandidaat per relatie deelnemen. Voor een nadere toelichting op deze regels, verwijzen wij u naar de website [www.debroeckgouw.nl](http://www.debroeckgouw.nl). Deze regels zijn een uitwerking van het door de gemeenteraad vastgestelde toewijzingsbeleid.

### Meer weten?

Bent u enthousiast en heeft u nog vragen over de mogelijkheden, het aanbod of verkoopproces? Dan kunt u natuurlijk contact opnemen met het projectbureau de Broeckgouw (0299 - 398 398).

### Aanmelden keuzeavond

Wilt u deelnemen aan de keuzeavond op **27 september 2019**, meldt u dan uiterlijk **29 augustus aanstaande** aan via het aanmeldformulier op onze website <https://www.debroeckgouw.nl>. Let op: aanmelden doet u middels uw DigiD.

**Bijlagen bij deze aanbiedingsbrief:**

1. Richtlijnen vrije kavels Noordrand fase 9/10 d.d. 11 juni 2019;
2. Overzicht vrije kavels noordrand fase 9&10 met VON- prijzen d.d. 11 juni 2019;
3. Concept koopovereenkomst vrije kavels Wieringenlaan