



VFO Architects | Urban design b.v.

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Eindhoven 08 september 2016,

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

DEFINITIEF

Project : 19 woningen, Broeckgouw te Volendam
Projectnummer : 2012206.1
Datum : **07-09-2016**

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

OPMERKINGEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig samengesteld op basis van aanwezige tekeningen en gegevens zoals die op het moment van opstellen van de omschrijving verstrekt zijn door opdrachtgever en bekend bij de architect. Desondanks moet er een voorbehoud gemaakt worden ten aanzien van de wijzigingen voortvloeiende uit eisen en voorschriften van de overheid en /of nutsbedrijven.

VERZEKERING

Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer tot en met de dag van oplevering van het werk, de risico's van verlies of beschadiging van het werk, met inbegrip van de fundering, alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen, welke ten behoeve van het werk op de bouwplaats of elders aanwezig zijn.

UITVOERING

De woningen worden gebouwd naar de eis van goed en deugdelijk werk, en voldoet aan de geldende bouwvoorschriften en bouwnormen.

GARANTIE

Zekerheden worden gesteld ten aanzien van die onderdelen en tekeningen zoals deze worden gehanteerd door woningborg.

CONSTRUCTIES

De (gewapende-)beton, hout- en staalconstructies en verankeringen worden uitgevoerd conform berekeningen van tekening van de constructeur en ter goedkeuring voorgelegd bij de afdeling bouwen en wonen van de dienst stadsontwikkeling en grondzaken.

Project : 19 woningen, Broeckgouw te Volendam
Projectnummer : 2012206.1
Datum : **07-09-2016**

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

00. WERKOMSCHRIJVING / PROJECTGEGEVENS

Het werk bestaat uit:
19 geschakelde woningen

Opdrachtgever: PROJECTBUREAU DE BROECKGOUW
Zeestraat 35A
1131 ZD Volendam
tel: 0299 399 246
email: broeckgouw@edam-volendam.nl

Architect: VFO Architects & Urban Design
Grote Berg 18C
5611 KK Eindhoven
tel: 040 250 77 00
fax: 040 250 77 99
Projectnummer: 2012206.1

Bouwkundig tekenwerk:
VFO Architects & Urban Design
Grote Berg 18C
5611 KK Eindhoven
tel: 040 250 77 00
fax: 040 250 77 99
Projectnummer: 2012206.1

Constructeur: Pieters Bouwtechniek Haarlem B.V.
Postbus 4906 / Dr. Schaezmanstraat 284
2003 EX Haarlem / 2032 GS Haarlem
tel: 023 54 31 999
fax: 023 53 16 448
Projectnummer: ???

Tekeninglijsten van de bouwvoorbereidingsfase, uitvoeringsfase en verkoopfase dienen, indien aanwezig, te allen tijde bij deze technische omschrijving als bijlage worden toegevoegd.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

- Het Bouwbesluit, zoals van toepassing op moment van aanvraag bouwvergunning;
- De geldende voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en brandweer;
- De geldende normbladen (NEN-normen)
- Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn cq. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds bovengenoemde bepalingen van Woningborg.
- Politiekeurmerk veilig wonen

02. ALGEMENE MAATREGELEN DUURZAAM BOUWEN

- De duurzaamheidsmaatregelen zijn vastgesteld in de GPR-gebouw.

03. WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

- Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Kleine wijzigingen in de maatvoering en de materiaalkeuze die de prijs en kwaliteit niet aantasten alsmede wijzigingen in de situatie rondom de woning, welke tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken worden uitdrukkelijk voorbehouden. Tevens wordt er een uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt voor wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en voorschriften.
- Meubilair, kasten en apparatuur als interieursuggesties getekend worden niet geleverd, tenzij uitdrukkelijk vermeld in deze technische omschrijving. De eventueel opgenomen perspectieftekening geeft een 'art impression' weer, aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden. Bij tegenstrijdigheden tussen tekening en technische omschrijving is de technische omschrijving bindend.

04. PEIL EN UITZETTEN

- Het peil = 0 waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de vloer op de begane grond. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

05. GRONDWERK

- Het nodige grondwerk verrichten voor de aanleg van fundering, bestrating, riolering, de kabels en de leidingen. Onder de bestrating wordt een laag zand aangebracht.
- Na gereedkomen van de bouw het terrein rondom egaliseren en profileren met uit de omgeving vrijgekomen voor beplanting geschikte grond. Alvorens grond aan te vullen, het terrein ontdoen van puin en afval. Egaliseren binnen de terreingrenzen op ca. 50 mm minus peil met afschot vanaf de gevel.
- Onder de geïsoleerde kanaalplaatvloeren/ribcassette vloer, t.p.v. de kruipruimte, komt een zandbed

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

06. FUNDERING

- Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde grondonderzoek wordt een fundering toegepast conform opgave constructeur. Een en ander nader te bepalen door constructeur.
- De diepte waarop de fundering wordt aangebracht en de afmetingen van fundering worden door de constructeur bepaald en heeft de goedkeuring van de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht.
- De kruipruimte dient zwak geventileerd te worden d.m.v. ventilatie kokers welke in de gevel worden opgenomen.

07. BUITENRIOLERING

- De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koopsom begrepen.
- Het rioleringsstelsel bestaat uit een gescheiden stelsel.
- Door middel van PVC-buizen (komo-keur), diameter conform capaciteitsberekening en tekening installateur, met de nodige expansie- en onstoppingsstukken, worden de afvoer van vuil- en schoonwater van de woningen aangesloten op de hoofdriolering. Het schoonwater afvoer stelsel van de geschakelde woningen wordt indien mogelijk aangesloten op het open water.
- Het rioleringsstelsel zal worden belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden.
- Bovengrondse afvoeren aan de buitenzijde van de woning, hemelwaterafvoeren, stadsuitlopen e.d. uitvoeren in zink.

08. TERREININVENTARIS / BESTRATING

- Erfafscheidingen aan waterkant conform tekening. Dan wel als metselwerk borstweringen, penanten voorzien van rollagen/ afdekbanden en/of prefab beton elementen, hoogte conform tekening. Of als combinatie van beiden. Kleur metselwerk is rood, als kleur van de woning, kleur eventuele hekwerken is zwart. Variaties zoals op tekening aangegeven.
- Erfafscheidingen aan de voorzijde worden aangeduid een gemetselde penant met rollagen. Een en ander conform tekening.
- Het toegangspad naar de voordeur van de geschakelde woningen bestaat uit betonnen staptegels 400x600mm h.o.h. 600mm.
- Erfafscheidingen welke niet duidelijk door de bouw zijn aangegeven, worden d.m.v. een houten paaltje op de hoeken van de kavels aangeduid.

09. VLOEREN

- De begane grondvloer van de woningen zal worden uitgevoerd als geïsoleerde vloer, bepaald conform berekeningen constructeur.
- De verdiepingvloeren en de zoldervloeren worden uitgevoerd als zelfdragende gewapende betonvloer (breedplaatvloeren), bepaald conform berekeningen constructeur. De onderzijde van de vloeren dient fabrieksmatig en glad te worden uitgevoerd voorzien van v-naden.
- De begane grondvloer wordt t.p.v. de voordeur voorzien van kruipluiken. Afdichting tussen hoekijzer en kruipluik d.m.v. band
- In de vloeren worden retourleidingen voor het ventilatiesysteem opgenomen. Tevens worden de leidingen van het binnenriool in de vloer opgenomen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

10. WONINGSCHIEDENDE MUREN EN BOUWMUREN

- De woningscheidende muren worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte conform constructeur, en v.z.v. een ankerloze spouw, zodanig dat deze aan de geldende geluidseisen voldoen.
- De binnengevels van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijm elementen, dikte conform constructeur, waarin opgenomen de houten gevelkozijnen, zodanig dat deze aan de geldende geluidseisen voldoen.
- Dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte conform constructeur, zodanig dat deze aan de geldende geluidseisen voldoen.
- Niet dragende binnenwanden uitvoeren in kalkzandsteen,
- De wanden worden zodanig afgewerkt dat deze behangklaar zijn.

11. GEVELS

- Alle muren in de buitengevel worden uitgevoerd als spouwmuren.
- Het buitenblad bestaat uit een waalformaat baksteen uitgevoerd in halfsteensverband v.z.v. benodigde ventilatievoorzieningen, open stootvoegen.
- Hoekstaal ten behoeven van het opvangen van metselwerk
- Alle niet woningscheidende wanden voorzien van spouwankers.
- Voegwerk ca. 4 mm terugliggend uitvoeren, monster ter goedkeuring architect.
- Voor de gevelisolatie van de woning wordt isolatie in de buitenspouwmuren aangebracht.
- De buitengevels van de woning worden gevoegd.
- De plaats en het aantal dilatatievoegen in het gevelmetselwerk worden ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
- De woningen worden, daar waar aangegeven op tekening, gekeimd in een door de architect te bepalen kleur wit.
- Betonnen (sier)elementen als zijnde afdekbanden, raamdorpels, spekbanden e.d. worden uitgevoerd in beton.

12. STALEN DRAAGCONSTRUCTIES

- Alle stalen draagconstructies zoals lateien en dergelijke welke in contact staan met de buitenlucht, de kruipruimte en/of spouw worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staal, conform berekening van de constructeur.
- Alle stalen draagconstructies dienen te voldoen aan de brandwerendheidseisen zoals deze vastgesteld zijn door de constructeur.

13. BUITEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- Buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout. Kozijnen uitvoeren met binnensponningen mits op tekening anders aangegeven.
- Alle ramen worden gemaakt van hardhout, afmetingen conform voorwaarde KVT.
- De voordeuren zijn deuren met glasopening. Voordeuren voorzien van metalen brievenbusklep met aan de binnenzijde een tochtborstel.
- De achterdeuren zijn gemaakt van hardhout en voorzien van een glasopening.
- De tuindeuren zijn gemaakt van hardhout en voorzien van een glasopening.
- De balkondeuren zijn gemaakt van hardhout en voorzien van een glasopening
- Buiten kozijnen tot aan vloerpeil worden voorzien van een Kunststenen/ kunststof onderdorpel.
- Alle buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk.
- Alle houten onderdelen dienen dekkend geschilderd te worden, kleur conform kleuren materiaalstaat. Kozijnen toepassen welke onder garantie vallen van de Stichting Garantiefonds Timmerwerken.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

14. BINNEN KOZIJNEN EN DEUREN

- Binnenkozijnen worden uitgevoerd in plaatstalen montage kozijnen met of zonder bovenlicht.
- Binnendeuren worden uitgevoerd als opdek deuren, fabrieksmatig voorgelakt.
- T.p.v. het toilet en de badkamer worden kunststenen dorpels toegepast.

15. BEGLAZING

- In alle buitenkozijnen en draaiende delen zal dubbel HR++ glas worden geplaatst voor zover niet anders omschreven.
- Veiligheidsbeglazing indien van toepassing conform de NEN 3569.

16. VENSTERBANKEN

- Onder de raamkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken aangebracht met overstek van ca. 30mm

17. DAKEN

PLATTE DAKEN

- De dakvloeren worden uitgevoerd als zelfdragende gewapende betonvloer (breedplaatvloeren), bepaald volgens berekeningen constructeur. De onderzijde van de vloeren dient fabrieksmatig en glad te worden uitgevoerd voorzien van v-naden. Deze dakvloeren worden voorzien van een isolatielaag onder afschot en dakbedekking.
- De dakranden worden voorzien van een deklijst met kraal.
- Plakplaten met stadsuitlopen worden waterdicht op de dakbedekking aangesloten. Stadsuitlopen worden op de schoonwaterriolering aangesloten.

18. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- De trappen op begane grond niveau zijn dichte trappen met stootborden, de trappen op de verdiepingen zijn open trappen.
- Open zijden van het trapgat op de verdiepingen worden voorzien van een traphek.
- Aan de muurzijde van de trap wordt een houten leuning aangebracht.

19. METAALWERKEN

- Huisnummerbordjes aanbrengen conform de voorschriften van de gemeente.
- De balustrade van de 'franse balkons' vervaardigen als stalen hekwerken, vorm en uitvoering conform tekeningen architect en kleuren materiaalstaat.

20. SPUITWERKEN

- De plafonds m.u.v. de buitenbergingen en meterkasten worden voorzien van wit spuitwerk.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

21. TEGELWERKEN

WANDTEGELS

- Wandtegels worden in het toiletten tot een hoogte van 1200+ vloerpeil toegepast.
- Wandtegels worden in de badkamers tot 1800+ vloerpeil toegepast en tot 2100+ vloerpeil ter plaatse van de douchehoek. Kleur en type tegelwerk nader te bepalen. E.e.a. als meer- of minderwerk. Standaard tegelkeuze dient door de aannemer bemonsterd te worden.

VLOERTEGELS

- Vloertegels worden in de toiletten en de badkamers toegepast. Kleur en type tegelwerk nader te bepalen.

22. DEKVLOEREN

- De vloeren waarvoor geen andere afwerking is voorgeschreven, worden als afwerkvloeren uitgevoerd.
- In de dekvloeren worden de aanvoer- en retourleidingen voor de verwarmingsradiatoren cq vloerverwarming en diverse elektriciteitsleidingen opgenomen.
- In de dekvloeren zijn diverse leidingen opgenomen. Er mag om die reden niet in de vloer worden geboord of gespijkerd.

23. BINNENTIMMERWERK EN BINNENINRICHTING

- De meterkasten, leidingschachten en overige technische ruimtes worden voorzien van de benodigde betimmeringen. (conform de eisen van de nutsbedrijven).

24. SCHILDERWERK

- De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden eerst fabrieksmatig behandeld en daarna in het werk dekkend afgeschilderd. De kleuren van het buitenschilderwerk worden in overleg met de architect vastgesteld, e.e.a. conform kleuren materiaalstaat.
- De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden voor plaatsing fabrieksmatig afgelakt, e.e.a. conform kleuren materiaalstaat.
- De radiatoren worden afgelakt op het werk aangevoerd.

25. BEHANGWERK

- De wanden, met uitzondering van de betegelde wanden, binnenwanden meterkast en binnenwanden buitenbergingen, worden behangklaar opgeleverd.

26. KITWERK

- Voegvullingen, worden toegepast bij:
 - inwendige hoeken van tegelwerk
 - overgang wandtegels spuitwerk tegen plafonds

27. BINNENRIOLERING

- Alle lozingstoestellen worden aangesloten op de binnenriolering door middel van PVC-buizen (komo-keur), diameter conform installateur.

28. WATERINSTALLATIE EN SANITAIR

- De woning wordt aangesloten op het openbare waternet. De aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen.
- De aanvraag voor levering van water moet door verkrijger zelf bij het desbetreffende nutsbedrijf worden verzorgd.
- De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter tot aan de verschillende tap punten

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

zoals bad, douches, toilets, fonteintjes, wastafels, aanrecht, cv-ketel en wasapparaat.

- De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de combiketel tot aan de verschillende tappunten zoals douche, bad, wastafel en aanrecht
- De leidingen zo mogelijk weggewerkt in de vloeren en wanden.
- Daar waar kans is op bevriezing van waterleidingen dienen deze beschermt te worden tegen vorst.
- Het te leveren sanitair wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.
- In de toiletruimten op de begane grond komt een wandcloset- en een fonteincombinatie.
- De badkamer wordt uitgevoerd met 1 wastafelcombinatie en een douche
- In de woningen wordt het op de tekeningen aangegeven sanitair geleverd, en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. De handwasbakken en de wastafels zijn voorzien van bekersistem en afvoerpijp. Standaard sanitair wordt door de aannemer bemonsterd bij een daarvoor aan te wijzen installateur.

29. GASINSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het openbare gasnet. De aansluitkosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De aanvraag voor levering van gas moet door de verkrijger zelf bij het desbetreffende nutsbedrijf worden verzorgd.
- Binnenleidingen voor de gasinstallatie vanaf de gasmeter in de meterkast tot aan de aansluitpunten in de woning.
- Per woning een aansluitpunt voor een fornuis in de keuken en een aansluitpunt voor de CV met warmwatervoorziening op zolder.

30. VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor de volgende ruimten zal de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C, ten minste te zijn:

- Voor de berekening van de capaciteit van de cv-installatie gelden de volgende normtemperaturen:
 - . woonkamer 21°C.
 - . keuken 21°C.
 - . slaapkamers 21°C.
 - . berging 2^e verdieping 15°C.
 - . hal 15°C.
 - . badkamer 24°C.
 - . Toilet 15°C.
 - . overloop 15°C.
 - . overige ruimte in de woning onverwarmd.
- De centrale warmwater- en verwarmingsinstallatie wordt verzorgd door middel van een gesloten model verwarmingsketel met warmwatervoorziening in HR uitvoering conform de uitgangspunten van de energie prestatie berekening.
- De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een thermostaat in de woonkamer.
- Al de te verwarmen ruimten verwarmen met een radiator. Op de radiatoren zullen zich de nodige ontluchtingskraantjes bevinden.
- Bij een verwarmingsinstallatie zal het volgende worden bijgeleverd:
 - . een set bedieningsvoorschriften.
 - . 1 sleutels voor de ontluchtingskraantjes.
 - . een vulslang.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

31. VENTILATIE

- Alle woningen zijn voorzien van natuurlijke ventilatie toevoer en mechanische ventilatie afvoer systeem, conform tekening en berekening installateur.
- De natuurlijke toevoer van de woningen vindt plaats door zelfregulerende ventilatie roosters.
- De af te voeren lucht zal via rozetten en een kanalenstelsel via een afzuig systeem worden afgevoerd.
- Er wordt gebruik gemaakt van een systeem met een schakelaar.
- De plaats van de afvoerpunten en de installaties zijn indicatief op de tekeningen aangegeven. De definitieve plaats volgt na uitwerking van de installatietekeningen en berekeningen.
- De buitenbergingen worden geventileerd d.m.v. natuurlijke ventilatie.

32. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het openbare elektranet. De aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen.
- De aanvraag voor levering van elektra moet door de verkrijger zelf bij het desbetreffende nutsbedrijf worden verzorgd.
- De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast naar de diverse aansluitpunten.
- De elektrische installatie wordt uitgerust met een aardlekschakelaar en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen.
- Bij de installatie wordt een groepenverklaring aangebracht.
- De laagspanning installatie wordt geïnstalleerd conform het gemodificeerd centraaldozen systeem.
- De buisleidingen worden uitgevoerd in kunststof. Deze leidingen zoveel mogelijk weggewerkt.
- Er worden inbouw wandcontactdozen en schakelaars toegepast in de kleur wit.
- De schakelaars in de woning komen ca. 1050 mm boven de vloer, wandcontactdozen in de keuken boven de aanrecht ca. 1200 mm boven de vloer en de overige wandcontactdozen ca. 300 mm boven de vloer.
- Plafonddozen voor lichtaansluitingen worden voorzien van een deksel en een lamphaak.
- De omvang van de elektrische installatie voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de NEN 1010 en het bouwbesluit.
- De woning zal worden voorzien van een belinstallatie.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

33. TELECOMMUNICATIE-INSTALLATIES

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De woningen worden voorzien van een complete elektrotechnische installatie die voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de geldende norm.

TELECOMMUNICATIE

In de meterkast komt een voorziening voor een toekomstige telefoonaansluiting. Vanaf de meterkast worden diverse loze leidingen door de woning opgenomen ten behoeve van de telefoonaansluiting.

CENTRALE ANTENNE INSTALLATIE

In de meterkast komt een voorziening voor de aansluiting op de centrale antenne installatie (CAI). Vanaf de meterkast worden meerdere loze leidingen aangelegd ten behoeve van de CAI-aansluiting

34. TERREIN INRICHTING

- De erfafscheiding tussen de achtertuinen en de openbare ruimte (hoekwoningen) bestaat uit een gemetselde borstwering met rollagen en daarachter begroeiing in de vorm van beukenhagen . -Vorm en uitvoering conform tekeningen architect en kleuren materiaalstaat.
- De erfafscheiding tussen de achtertuinen en de openbare ruimte van de woningen bestaat uit een steens muur met rollagen. Vorm en uitvoering conform tekeningen architect en kleuren materiaalstaat
- De dakterrassen worden voorzien van beloopbare isolatie, dakbedekking, afstandhouders en terrastegels. Het terras wordt af-gekaderd door middel van een stalen hekwerk, uitvoering conform tekeningen architect en kleuren materiaalstaat. Daar waar van toepassing worden privacy -schermen geplaatst.
- De pergola's worden uitgevoerd in een dubbel balklaag welke wordt ingelegd in het buitenblad met daarop ruitdelen, uitvoering conform tekeningen architect en kleuren materiaalstaat. Aan de kopers dient de volgende opmerking medegedeeld te worden: De pergola is niet geschikt om een schommel of andere externe belastingen te dragen.

35. MEER- EN MINDERWERKEN

- De mogelijkheid tot meerwerk respectievelijk minderwerk is aanwezig mits het technisch en conform voorschriften haalbaar is. De voortgang van de bouw mag er niet door worden verstoord. Uitsluitend schriftelijke opdrachten worden in behandeling genomen. De uitvoering vindt plaats na betaling van het opgedragen meer- en minderwerk.
- Werkzaamheden uit te voeren door derden, zullen alleen na oplevering van de woning kunnen plaatsvinden.
- Voor het aanpassen van tekeningen aan individuele wensen van de kopers houdt de aannemer rekening met te maken tekenkosten.

36. SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, sanitair, glas en tegels worden gewassen. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. De model opleveringsregeling van de Stichting Woningborg wordt gehanteerd bij de opleveringsprocedure.

Project : 19 woningen, Broeckgouw te Volendam
Projectnummer : 2012206.1
Datum : **07-09-2016**

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

37. SLOTBEPALING

De op de tekeningen aangegeven apparatuur en inrichting zijn aangegeven als standaard levering (tenzij vermeld bij de keuken-omschrijving). Bij de woning behoort alleen datgene wat als zodanig in deze omschrijving is vermeld. De op de tekeningen aangegeven plaatsen en afmetingen van radiatoren, elektriciteitspunten enzovoorts, kunnen in overleg met de installateur nog aan wijzigingen onderhevig zijn.

De ingeschreven maten op de tekeningen en aangegeven oppervlakten zijn "circa"-maten. De aannemer houdt het recht voor in overleg met de architect wijzigingen, welke niet of nauwelijks van invloed zijn op de kwaliteit en waarde van de woningen, zonder voorafgaande toestemming van de kopers door te voeren.