

Jaaroverzicht de Broeckgouw 2015

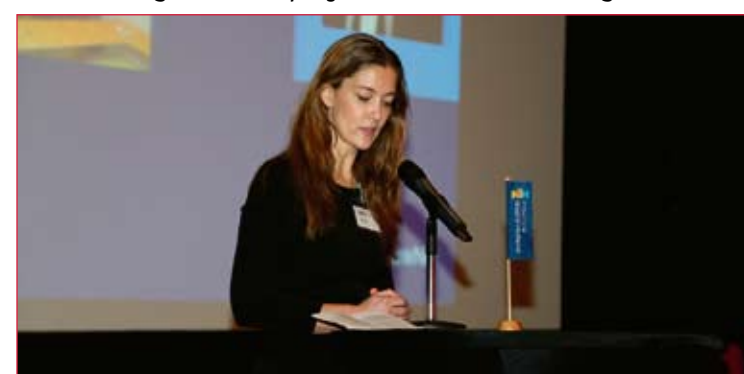
Aan het einde van dit jaar bliken wij graag met u terug op de hoogtepunten van de ontwikkeling van nieuwbouwwijk de Broeckgouw in 2015.



• Aan de noordrand van de Broeckgouw zijn in oktober nieuwe kavels voor vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen in verkoop aangeboden, waarvan er direct 8 zijn verkocht.



Vanwege het succes van het 'bouwen in eigen beheer' in de Broeckgouw, is Edam-Volendam als voorbeeldgemeente genoemd in Noord-Holland voor zelfbouwprojecten. In maart werd daarom het werkcongres voor zelfbouw in de PX georganiseerd door de Provincie Noord-Holland in samenwerking met het projectbureau de Broeckgouw.



Zelfbouw in de Broeckgouw

In 2015 is er veel gebeurd op het gebied van het 'bouwen in eigen beheer' in de Broeckgouw, zowel qua GPO- kavels als vrije kavels. Veel lokale architecten en aannemers zijn hierbij betrokken.

- Op vrijdag 13 februari is de eerste paal geslagen van 6 GPO-woningen aan het Pinkewad. Deze prachtige woningen zijn eind oktober opgeleverd door Van den Hogen Bouwbedrijven.
- Op 21 oktober is gestart met de bouw van 8 GPO-woningen aan de Meeuweplaat. In het voorjaar zijn hier nog 4 kavels voor rijwoningen en 2 kavels voor twee-onder-een-kapwoningen verkocht. In 2016 zal gestart worden met de bouw van deze woningen.
- Aan de Nieuwedieplaan en de Blauwe Slenk zijn dit jaar twee vrije kavels verkocht en in aanbouw genomen.



Verkoop woningen

In 2015 zijn bijna circa 50 woningen in verschillende prijs categorieën in verkoop gebracht via twee bouwmarkten. Veel geïnteresseerde kandidaat-kopers kwamen langs om de verkoopinformatie van de aangeboden woningen op te halen. Op de bouwmarkt van 22 september zijn de laatste starterwoningen in fase 7&8 gepresenteerd, samen met 2¹-kapwoningen en vrije kavels. Tevens werd voor het eerst informatie van de toekomstige waterwoning aan de Waddensingel gepresenteerd.



De eerste presentatie van de wijk Keetzijde vond plaats op de informatiemarkt van 22 oktober. Het plan krijgt 58 grondgebonden woningen, vrije kavels en een locatie voor (sociale) huurwoningen."

Bouwactiviteiten

In 2015 is op twee momenten gevierd dat de bouw van in totaal 63 woningen door HSB Bouw is gestart; 7 mei voor 40 woningen en op 30 oktober voor 23 starterswoningen in fase 7&8.



Geweldige verkoopresultaten op beide keuzeavonden.

Tijdens de keuzeavond van 11 mei zijn alle 23 woningen in 20 minuten verkocht. 18 van de 19 woningen zijn op de keuzeavond van 3 november toegewezen, de laatste woning is de dag daarna meteen verkocht.



Besluiten

Ook qua besluitvorming is er veel gebeurd; er is gestart met bestemmingsplanprocedures voor de ontsluitingsweg (Keetzijde) & voor de realisatie van huurwoningen in fase 1E. Verder is het verkoop- en toewijzingsbeleid gewijzigd, zijn er welstandscriteria voor de vrije kavels en Keetzijde vastgelegd en is de jaarlijkse herziening van de grond- en opstalexploitatie wederom unaniem vastgesteld.



Natuurpark Broeckgouw

Het natuurpark de Broeckgouw is dit jaar afgerond en overgedragen aan de gemeente. Komend zomerseizoen zal hier volop gebruik van gemaakt kunnen worden.



Op 18 maart hebben 30 leerlingen van de Kennedyschool met burgemeester Van Beek en wethouder Marisa Kes 35 bomen geplant.



Oplevering 41 woningen

In het voorjaar zijn de eerste 36 woningen in fase 7&8 opgeleverd, naar een ontwerp van architect Luijten Smeulders.



In juni zijn vervolgens vijf prachtige 2¹-kapwoningen van het type 'Michelle' opgeleverd aan de Wieringenlaan.



Feestelijke momenten

Er zijn meer feestelijke momenten geweest. De eerste laadpaal voor elektrische auto's is in oktober geplaatst aan de Tabbe.



Het duurzaamheidsysteem bij basisschool de Blokwhere, in samenwerking met de Stichting Duurzaam Waterland, op feestelijke wijze in gebruik genomen.



En het nieuwe Centrum voor Jeugd en Gezin is officieel geopend door wethouder Gina Kroon-Sombroek en CDA Tweede Kamerlid Mona Keijzer.

Wij kijken terug op een geweldig jaar met veel prachtige momenten. Met veel plezier zullen wij dit ook in 2016 voortzetten!

Gemeente Edam-Volendam & Projectbureau de Broeckgouw wensen u een fijne jaarwisseling!

