

Wij kijken graag samen met u terug naar de hoogtepunten van 2018 in de Broeckgouw en Keetzijde



Verkoop woningen

• Fase 9&10

In juli was de verkooppresentatie van de eerste 45 koopwoningen in fase 9&10 tijdens een drukbezochte bouwmarkt. In september werden deze eerste 45 woningen onder ruim 100 aangemelde kandidaat-kopers toegewezen.

Ook voor het tweede verkoopcluster is in 2018 een bouwmarkt georganiseerd, de verkoopavond vindt plaats in januari 2019.



• Patiowoningen voor senioren

In november zijn de voorlopige ontwerpen voor de doelgroep senioren gepresenteerd. Op een eiland aan de noordrand van de Broeckgouw worden 10 patio woningen gerealiseerd. De verkoop wordt medio 2019 georganiseerd.



• Waterwoningen

Dit jaar zijn de 19 Waterwoningen in fase 7&8 opgeleverd. De bewoners van de Bruine Bank 1 t/m 9 kregen hun sleutels begin van het jaar en hebben hun prachtige woningen inmiddels kunnen inrichten. In december zijn ook de woningen van de Bruine bank 10 t/m 20 opgeleverd.



• Keetzijde

Begin 2018 was deelplan Keetzijde één grote bouwlocatie. Inmiddels heeft de wijk al voor een groot deel haar eigen gezicht gekregen. De eerste drie woonblokken zijn nu opgeleverd. De bijzondere architectuur en mooie ligging leveren al prachtige plaatjes op.



Aardgasvrij

De Broeckgouw stond 2018 in het teken van de energietransitie. De gemeenteraad heeft besloten alle resterende woningen in de Broeckgouw aardgasvrij te realiseren. Er is dit jaar veel aandacht besteed aan het informeren van alle kandidaat-kopers over aardgasvrij wonen. December 2018 is de bouw gestart van de eerste aardgasvrije woningen.



Huurwoningen

Veel woningzoekenden hadden zich aangemeld voor de 30 appartementen van woningstichting De Vooruitgang in de Broeckgouw. In januari zijn deze in de PX te Volendam toegewezen en in het voorjaar zijn de woningen opgeleverd aan de nieuwe bewoners.

In april zijn de 24 grondgebonden huurwoningen in deelplan Keetzijde opgeleverd en overgedragen aan de Wooncompagnie en inmiddels bewoond.



Openbare ruimte

Op veel plekken is de openbare ruimte in de Broeckgouw in 2018 in definitieve vorm aangelegd. Een flink deel van de woningen op de Keetzijde is inmiddels opgeleverd en in de loop van dit jaar zijn het straatwerk en de parkeerhoven gereedgekomen.

In het voorjaar leverden de bloeiende sierkersen langs het Noordzeepad prachtige plaatjes op. Daarnaast zijn twee nieuwe bruggen geplaatst: een langzaam verkeersbrug over de Waddensingel, en één tussen basisschool de Blokwhere en het sportveldje achter de school.



WoZoCo

Op woensdag 20 juni ondertekenden bestuurders van gemeente Edam-Volendam, woningcorporaties Wooncompagnie en De Vooruitgang en zorgorganisatie De Zorgcirkel de samenwerkingsovereenkomst 'Nieuw Wonen met Zorg'. Deze moet leiden tot de realisatie van 40 appartementen voor 'Beschermd Wonen', een 60-tal appartementen voor 'Wonen met een Plus' en een wijk-ontmoetingsruimte.



CarMar

Dit jaar is de bouw gestart van het CarMar huis, dat een thuis zal gaan bieden aan 16 jong-volwassenen met een meervoudige handicap. De (jonge) toekomstige bewoners, hun ouders en vele andere genodigden waren op 4 december aanwezig op de bouwlocatie in de Broeckgouw om de start bouw van dit bijzondere project te vieren.



Bouwen in eigen beheer

Afgelopen zomer zijn de eerste tien vrije kavels in aan de Noordrand van fase 9&10 binnen de kortste keren toegewezen. De overige tien vrije kavels zijn dit najaar in verkoop gepresenteerd.

In fase 9&10 zijn daarnaast 12 GPO- kavels verkocht, waarop kopers samen met hun burens rijtjeswoningen gaan realiseren. Voor de laatste vier GPO- kavels vindt in januari een keuzeavond plaats.

Aan de Noordrand van fase 7&8 verschijnen ondertussen steeds meer prachtige woningen op de vrije kavels. Tevens is de bouw op diverse kavels in het deelplan Keetzijde in volle gang.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**



Net zoals in 2018 zetten wij ons ook in 2019 in voor de verdere ontwikkeling van de Broeckgouw.

*Het projectteam de Broeckgouw
wenset u fijne feestdagen!*